

**Standort:** Binningerstrasse 41, 4104 Oberwil

**Bauherrschaft:** ACAMA Immobilien AG

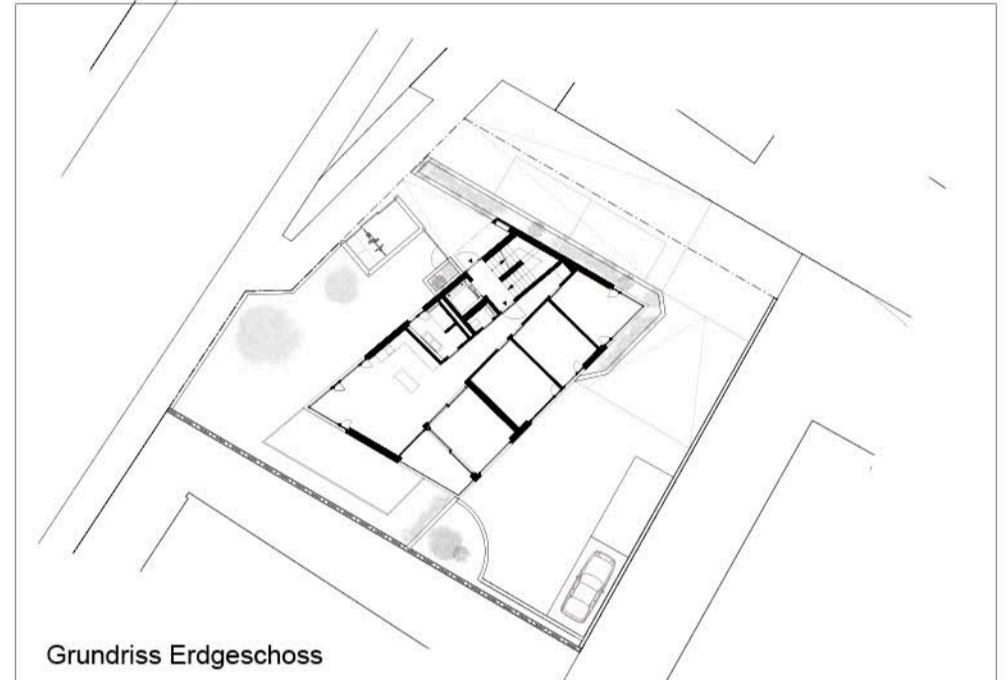
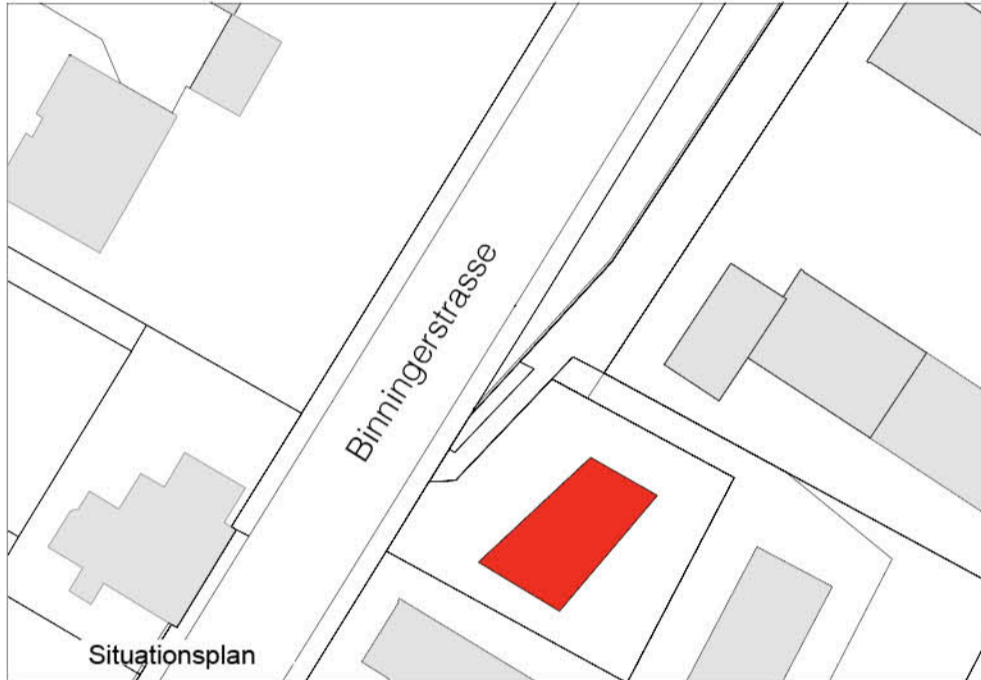
**Architekt:** Ferrara Architekten AG, Freie Strasse 11, 4001 Basel

Neubau Mehrfamilienhaus mit 3 Geschosswohnungen und 1 Maisonettewohnung, Fertigstellung 2011

Das Grundstück, in unmittelbarer Nähe zum Ortskern, wird von der Binningerstrasse sowie dem Fussgängerweg „Untere Stallen“ und von freistehenden Nachbargebäuden begrenzt. Trotz der heterogenen Baustruktur des Quartiers, weisen die angrenzenden Bauten eine klare geometrische Anordnung auf. Dies nimmt der neue Baukörper auf und fügt sich parallel zu den seitlich stehenden Nachbarn ein. Am Schnittpunkt zwischen Gebäuden, die direkt an der Strasse stehen, und zurückversetzter Gebäude vermittelt die Strassenfassade, indem sie die beiden unterschiedlichen Kanten aufnimmt und verbindet. Die Hoffassade hingegen entwickelt sich völlig frei, wodurch ein freier geometrischer Körper entsteht. Mit diesem Konzept vermag das Gebäude einerseits zwischen den bestehenden Bauten zu vermitteln und vertritt andererseits eine klare und selbstbewusste architektonische Eigenständigkeit.

Die Dynamik der freien geometrischen Grundform wird im Gebäudevolumen durch die Fensteranordnung unterstützt. Die flächig wirkenden, raumhohen Fensteröffnungen beziehen sich zum einen von Geschoss zu Geschoss aufeinander, zum anderen verspringen sie in einem bestimmten Mass zueinander. Dadurch entsteht ebenfalls in der Vertikalen eine horizontale Dynamik.

Bezug nehmend auf die unterschiedliche Farbigkeiten der Nachbargebäude erhält das Gebäude eine neutrale Farbe in einem hellen beigefarbenen Putz, die Holz-Metallfenster einen warmen Branton mit Glimmereffekt. So fügt sich das auffallende Volumen durch seine Materialität und Farbigkeit wieder in die Umgebung ein.





Binningerstrasse 41, Oberwil- Ansicht Strasse

Binningerstrasse 41, Oberwil- Ansicht Hausecke

**Standort:** Binningerstrasse 41, 4104 Oberwil

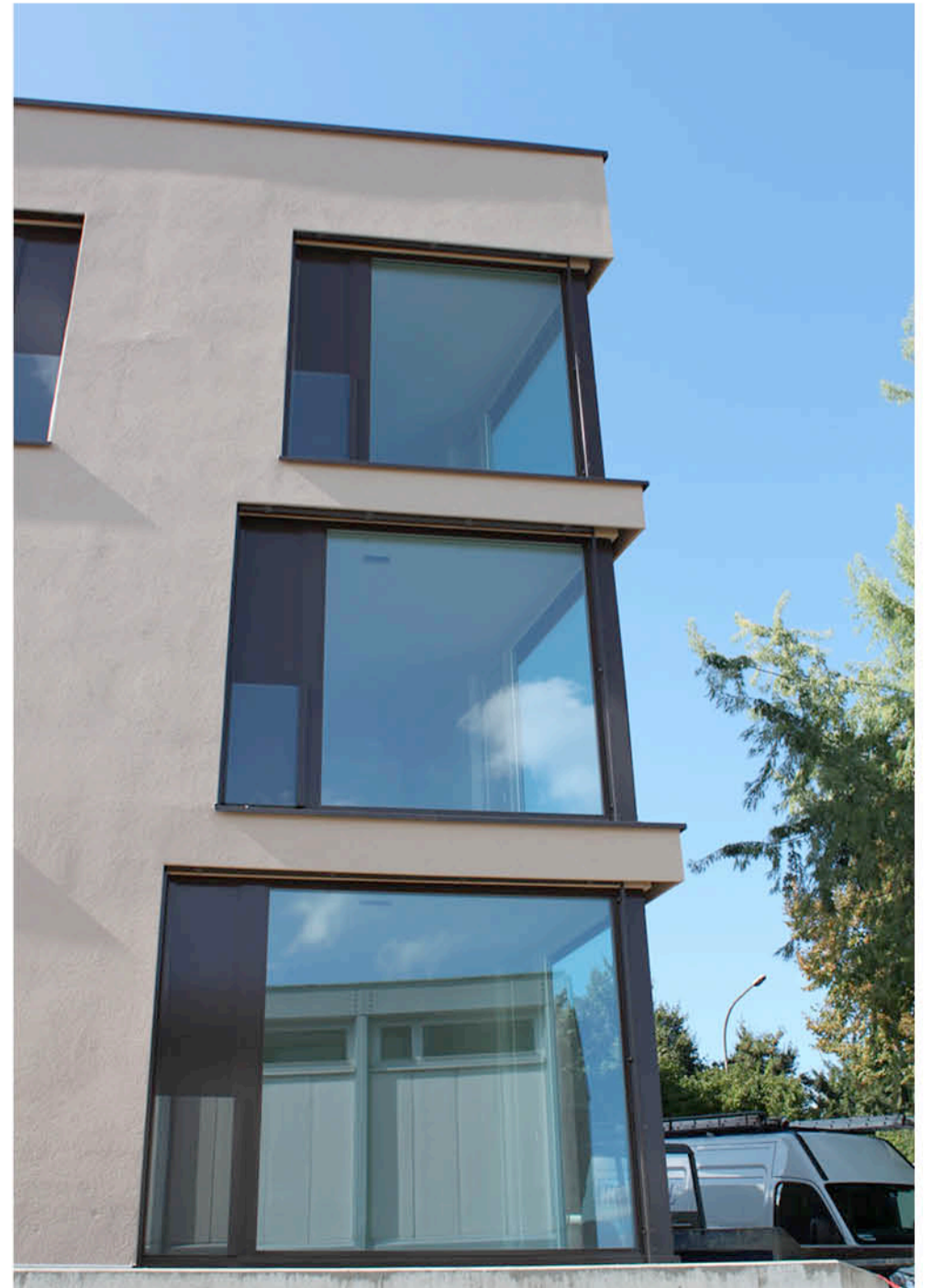
**Bauherrschaft:** ACAMA Immobilien AG, Wassergrabe 6, 6210 Sursee

**Architekt:** Ferrara Architekten AG, Freie Strasse 11, 4001 Basel

**Projekt:** Neubau Mehrfamilienhaus mit 3 Geschoss- und 1 Maisonettewhg

**Fertigstellung:** 2011

**Mitarbeiter:** Giovanni Ferrara  
Sigrid Geldermann



Binningerstrasse 41, Oberwil - Ansicht Eingang

