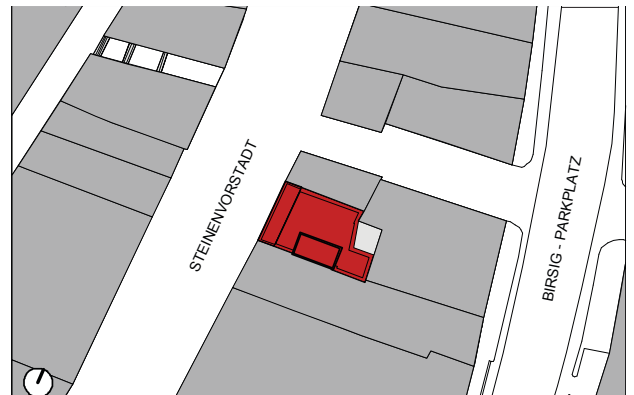




Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle

Standort: Steinenvorstadt 51, 4051 Basel
Bauherrschaft: Swissness Invest AG
Architekt: Ferrara Architekten AG, Basel

Fertigstellung: 2010
Mitarbeiter: Giovanni Ferrara
 Jan Wortmann
 Daniel Nieb
 Alice Vovesney



Das allseitig umschlossene Grundstück an der Steinenvorstadt, inmitten von Basels „Kinomeile“ verläuft entlang des gekrümmten Strassenverlaufs. In die Baulückensituation wurde ein dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit einem Restaurant gebaut, das zwei Büroetagen sowie zwei Stadtwohnungen beherbergt. Es bildet im Vergnügungsviertel Basels konzeptionell gesehen eine Art „Schaubühne“ und ist in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Kinos und Theatern gelegen.

Die Strassenfassade mit ihren grossformatigen, geschosshoch versetzten Schiebefenstern und Fensterverglasungen unterstützt das „Vorhangkonzept“. Es entstehen einzelne, von den Nutzern bespielbare „Bühnenbilder“, die insbesondere die Nachtansicht der Steinenvorstadt beleben. Die Rahmen durch dunkle Betonfertigteile strukturiert, welche die beige Fronten der Nachbarbebauung auflockern. Zugleich verdeutlichen sie die verschiedenen Nutzungen.

Die äussere, kühl gehaltene, vorhangartige Materialisierung der Fassade findet im Inneren ihre Fortsetzung in den warmtonigen Ausbaumaterialien und Farben des Restaurants. Versetzte interne Lufträume vermitteln ein grosszügiges Raumgefühl des dreigeschossigen Gastronomiebereichs. Dadurch strahlt das Restaurant eine angenehme Aufenthaltsqualität aus.

Ein innerer, sich nach oben erweiternder Hof versorgt die oberhalb des Restaurants gelegenen Büro- und Wohnbereiche mit Licht und ermöglicht so eine Querlüftung. Die Büros sind auf grösstmögliche Flexibilität und Offenheit ausgelegt. Zusammen mit den Schiebefenstern und den vollflächigen Verglasungen wird ein heller und grosszügig wirkender Arbeitsbereich geschaffen.

Auch die Stadtwohnungen in den obersten beiden Geschossen sind auf grosszügige Raumwirkung und höchsten Wohnkomfort innerhalb der beengten urbanen Platzverhältnisse ausgelegt. Die zugeordneten Terrassen sowie die grossflächigen Verglasungen schaffen auch hier – zusammen mit den hochwertigen Ausbaumaterialien – eine Atmosphäre der Wohnlichkeit inmitten der Hektik der Stadt.

