



## Neubau 1 Ein- und 6 Zweifamilienhäuser mit Autoeinstellhalle

**Standort:** Sonnmattstrasse 12-26, 4103 Bottmingen  
**Bauherrschaft:** Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft  
**Architekt:** Ferrara Architekten AG, Basel

**Fertigstellung:** 2014  
**Mitarbeiter:** Giovanni Ferrara  
 Jan Wortmann  
 Lukas Giger  
 Leonard Schaffner  
 Ilka Bilstein-Wessendorf

Die Ein- und Zweifamilienhäuser liegen auf einem leicht gegen Osten geneigten Gelände an einer ruhigen Seitenstrasse in der Gemeinde Bottmingen. Die Häuser nehmen die Struktur des Ortes mit kleinen, individuell gestalteten Gebäudeeinheiten auf. Durch Formgebung und edle Materialität heben sie sich deutlich von der Umgebung ab. Die sechs gegeneinander versetzten Zweifamilienhäuser bieten vielfältige Durchblicke an, sowohl aus dem Inneren der Gebäude als auch vom Grünraum aus. Das viergeschossige Einfamilienhaus im Norden bildet den Abschluss des Gesamtensembles. Die fussläufige Erschliessung erfolgt über Wege, die von der Sonnmattstrasse zu jeweils zwei Häusern und zum Hauseingang auf der Nordseite führen. Jede Wohnung besitzt einen Zugang mit internem Lift zur Autoeinstellhalle.

Die Zweifamilienhäuser verfügen über je eine Garten- und eine Attikamaisonette-Wohnung, deren Grundrisse nach Wunsch der Besitzer variieren können. Vorgegeben sind lediglich die statisch tragende Innenwand und der Erschliessungsbereich. Die Gartenmaisonette-Wohnungen bieten im Erdgeschoss einen grossen Wohnraum mit Koch- und Essbereich und einen Wintergarten mit Südausrichtung. Die innere Erschliessung über eine einläufige Treppe trennt den Wohnbereich vom Privatbereich. Das Attikageschoss mit umlaufender Dachterrasse wird von einem grossen Wohn-, Koch und Essraum ausgefüllt. Das viergeschossige Einfamilienhaus beinhaltet im Erd- und Sockelgeschoss die gleichen Nutzungen wie die Gartenmaisonette-Wohnungen.

Alle Gebäude sind im Minergiestandard ausgeführt und orientieren sich mit ihren Innen- wie auch Aussenräumen nach Osten, Süden und Westen. Die Flachdächer über den Attikageschossen sind als Gründächer angelegt. Die Häuser sind mit dunkel furnierten Fassadenplatten verkleidet, sodass der Aussenraum von der warmen, natürlichen Ausstrahlung des Holzes geprägt ist. Die grossen, über die Geschosse leicht versetzten Fenster wirken einladend nach aussen und schaffen wohnliche, helle Innenräume. Durch die Fenster und die breiten Dach- und Südterrassen stehen die Wohnungen in enger Beziehung zum Garten. Eingefärbte Betontreppen empfangen die Bewohner im Erschliessungsbereich. Die hellen, in Weiss gehaltenen Innenräume schaffen eine hohe Wohnqualität. Als Bodenbelagsmaterial findet sich in den Wohnräumen Holzparkett, im Küchenbereich und den Nebenräumen wurden Feinsteinzeugplatten verwendet.

