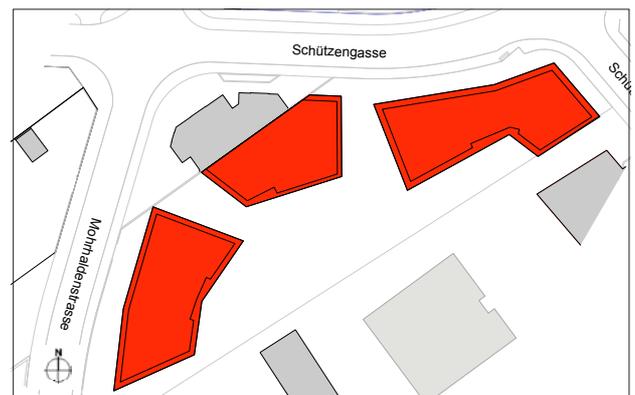




Neubau 3 Mehrfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle

Standort: Schützengasse 22, 4125 Riehen
Bauherrschaft: WAFRAN S.A.
Architekt: Ferrara Architekten AG, Basel

Fertigstellung: 2017
Mitarbeiter: Giovanni Ferrara
 Diana Baur
 Okan Sevim
 Christian Stieger
 Tobias Roos
 Isabell Blaeser



Das Projekt «Schützengasse 22» verbindet ländliches und urbanes Wohnen durch eine offene, lockere Anordnung der Gebäude und ein parkähnliche Umgebung. Die drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 29 Eigentumswohnungen und einem Atelier bieten einen vielfältigen Wohnungsmix, der den unterschiedlichen Bedürfnissen der zukünftigen (z.B. Alleinstehenden, Paaren und Familien) gerecht wird. Vorgesehen sind eine Wohnung mit 5½ Zimmern, neun mit 4½, fünfzehn mit 3½, vier Wohnungen mit 2½, sowie ein kleines Atelier oder Studiowohnung. Die definitive Einteilung der Grundrisse kann in Abhängigkeit vom Baufortschritt nach den Wünschen des Käufers erfolgen. Alle Wohnungen sind hindernisfrei und altersgerecht konzipiert.

Die Wohnflächen von 70 m² bis 160 m² sind grosszügig, hell und offen gestaltet. Der Ausbau von Küche, Bad, Boden – und Wandbelägen erfolgt nach individuellen Wünschen. Zur Erleichterung der Auswahl steht ein umfassendes Materialisierungskonzept der Architekten für alle Ausbaupositionen zur Verfügung.

Die Wohnungen sind entweder zum Garten, gegen den nahe gelegenen Park oder Richtung Ortskern ausgerichtet. Fenster, Loggien und Terrassen sind so angeordnet, dass Ausblicke maximiert und Einblicke minimiert werden