



Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Umbau AEH

Standort: Güterstrasse 84, 4053 Basel
Bauherrschaft: UCC Immobilien AG/ Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft
Architekt: Ferrara Architekten AG, Basel
Erstentwurf: Hemmi Fayet Architekten AG ETH SIA

Fertigstellung: 2015
Mitarbeiter: Giovanni Ferrara
 Susanne Schnell-Gerner
 Ilka Kraus
 Sigrid Geldermann



Das im Februar 2015 fertiggestellte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an der urbanen Güterstrasse im oberen Teil des Gundeldinger-Quartiers. Durch die Lage direkt an einer Tramlinie und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof SBB und dem Margarethenpark erreicht man sämtliche Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten des neuen Güterboulevard in kürzester Zeit.

Der Neubau beherbergt Büro- und Gewerbenutzungen in den ersten beiden sowie acht Wohneinheiten in den oberen vier Geschossen. Eine Autoeinstellhalle befindet sich im Untergeschoss. Zusätzlich wird das EG im Innenhof durch einen eingeschossigen Anbau erweitert. Das Gebäude vervollständigt somit die für das Quartier typische Blockrandbebauung. Im Inneren entsteht eine gefasste Hofsituation mit angelegtem Grünbereich.

Die Fassade ist horizontal durch dunkel gefärbte Fertigbeton-Elemente gegliedert. Die nach innen versetzten grossflächigen raumhohen Fenster bilden in zweiter Ebene eine vertikale Einteilung. Eine weitere Gliederung erfährt die Fassade durch die gläsernen Absturzsicherungen vor den Öffnungsflügeln der Hebe-Schiebe-Fenster. An der Südfassade im Innenhof sind zusätzlich grosszügige freitragende Balkone angeordnet.

Der Gebäudezugang befindet sich strassenseitig neben der Durchfahrt zum Innenhof und ist regengeschützt in die Fassade eingeschoben. Von dort gelangt man entweder mit der Treppe oder dem Aufzug in die einzelnen Geschosse. Die Autoeinstellhalle ist von der Güterstrasse aus erschlossen über einen unterirdischen Zugang erreicht man das Treppenhaus. Sämtliche Zugänge sind hindernisfrei und rollstuhlgängig ausgeführt.

