



Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle

Standort: Fuchshagweg 18, 4103 Bottmingen
Bauherrschaft: ACAMA Immobilien AG
Architekt: Ferrara Architekten AG, Basel

Fertigstellung: 2013
Mitarbeiter: Giovanni Ferrara
 Sarah Saunders
 Kornelia Siklic



Der Fuchshagweg 18 in Bottmingen befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse. Die Bauparzelle mit zwei Mehrfamilienhäusern im Minergiestandard und je fünf Wohneinheiten liegt an einem Westhang, wo sie an die Gemeindestrasse grenzt. Beide Gebäude orientieren sich an der leichten Hanglage des Terrains und gliedern sich harmonisch in die Umgebung ein.

Charakteristisch für das nördlich gelegene Gebäude ist die Nordansicht als geschlossene Erschliessungsseite und die stark verglaste Südseite. Dies ist insbesondere aus energetischer Sicht sinnvoll. Die zu dieser Seite liegenden Räume sind in einer dienenden Raumschicht zusammengefasst. Hier sind Bäder, Küchen und Eingangsbereiche angeordnet, während die Aufenthaltsräume nach Süden hin ausgerichtet sind. Das Haus verfügt neben einer Maisonette- über vier Geschosswohnungen.

Das zweite Gebäude wird über die Westseite erschlossen und profitiert mit seiner breiten Ostseite von der Aussicht über die Bottminger Talsenke. Hier gliedern sich die jeweiligen Zentren der Wohneinheiten an – bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnen. Das Haus verfügt über zwei Maisonette- und drei Geschosswohnungen.

Anstelle traditioneller Satteldächer bilden Attikageschosse mit Flachdächern und breiten umlaufenden Terrassen den oberen Abschluss der beiden Gebäude. Die grossen Fensterflächen wirken einladend und schaffen eine enge Beziehung zum grünen Umfeld. Die Fassade formt in ihrer Grundstruktur eine S-Form, zwischen der sich gedeckte Terrassen sowie grosse Wintergärten befinden. Die Fassade mit ihren dezenten Grautönen wirkt zurückhaltend. Das fein durchgearbeitete, lichtgestaltete Innenraumkonzept sorgt dafür, dass die fünf Wohnungen pro Gebäude grosszügig und einladend wirken, zugleich aber auch klar gegliedert. Ein weiträumiges Ensemble aus Kochen, Essen und Wohnen bildet dabei den Mittelpunkt jeder Wohneinheit. Für alle Wohnungen sind zwei Parkplätze in der Autoeinstellhalle zugeordnet, im Aussenraum befinden sich zudem vier Besucherparkplätze.

