



Neubau 3 Mehrfamilienterrassenhäuser mit Autoeinstellhalle

Standort: Byfangweg 2,4,6, 4148 Pfeffingen
Bauherrschaft: ACAMA Immobilien AG
Architekt: Ferrara Architekten AG, Basel
Fertigstellung: 2014
Mitarbeiter: Giovanni Ferrara
 Susanne Schnell-Gerner



15 Kilometer südlich von Basel Richtung Jura befindet sich das Dorf Pfeffingen, das seit den 1970er Jahren stark gewachsen ist. Die Bauparzelle in Hanglage wird mit dem Auto im Norden über eine Stichstrasse erschlossen, die am Byfangweg weitergeführt wird. Im Süden ist die Parzelle an das öffentliche Busnetz angebunden.

Die drei Terrassenhäuser mit insgesamt sieben Wohnungen führen den Gedanken des fließenden Raumes im Stadtgrundriss fort und ermöglichen so das ruhige Wohnen im Grünen. Die topographische Gegebenheit der Westhanglage wird durch das „Abtreppen“ der Gebäudekomplexe optimal genutzt. Es entstehen dadurch private Eingänge auf unterschiedlichen Höhenniveaus. Die Stichstrasse im Westen führt zur Autoeinstellhalle und bietet 14 Parkplätze für Bewohner sowie drei Besucherparkplätze. Von dort werden die Wohnungen über einen Lift pro Gebäude erschlossen.

An der Nordfassade befinden sich keine Fensteröffnungen. Hier sind vor allem Nassräume und Nebenfunktionen untergebracht. Die Südfassade ist im Gegensatz dazu mit aussergewöhnlich grosszügigen Öffnungen versehen. Dieser Kontrast wurde bewusst eingesetzt, um im Süden sowohl einen räumlichen als auch visuellen Abschluss zu finden, dadurch wird ausserdem der Sichtschutz gewährleistet. Auf der Hanglage im Westen öffnet sich der Raum im Wohnbereich. Dank einer grossen Fensteröffnung kann der Blick ins Tal gleiten, was durch den freien Grundriss zusätzlich betont wird. Der Raum wird durch die Terrassen erweitert, was die die Grosszügigkeit des Wohnbereichs unterstreicht und den Aufenthalt im Freien ermöglicht. Die Aussenfassaden der Häuser sind mit länglichen, rotbraunen Klinkersteinen versehen. Aufgrund der Schichtung und Farbgebung integrieren sich die Gebäude hervorragend in die umgebende Landschaft.

Der Innenraum ist durch weissen Putz an den Wänden und der Decke eher schlicht gehalten. Die Bodenbeläge sind aus hochwertigem Holz und erzeugen eine beagliche und warme Atmosphäre. Durch die Ausrichtung der Gebäude sowie die Verglasung und zusätzliche Dämmung wird Minergiestandard erreicht.

