



Neubau 1 Mehrfamilienhaus mit Garagen

Standort: Bruderholzrain 30, 4102 Binningen
Bauherrschaft: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft
Architekt: Ferrara Architekten AG, Basel

Fertigstellung: 2011
Mitarbeiter: Giovanni Ferrara
 Yves Weitz
 Lukas Giger
 Deborah Canale



Der 2011 fertig gestellte Neubau erstreckt sich entlang des Bruderholzrains und entspricht in seinen Dimensionen etwa dem um 90° gedrehten, zwei Jahre früher fertiggestellten Nachbargebäude. Man nimmt das Mehrfamilienhaus strassenseitig als eingeschossig wahr, von der Gartenseite her erscheint es zweigeschossig mit einem zusätzlichen Attikageschoss: Der Baukörper fügt sich nahtlos in die bestehende Baustruktur und die durch die Hangsituation gegebenen Geländebedingungen der Bauparzelle ein.

Die Haupteinschliessung der sechs Wohneinheiten erfolgt aufgrund der Hanglage über einen Tiefhof. Die Attikawohnung besitzt einen separaten Zugang, wodurch auf ein Treppenhaus im Attikageschoss verzichtet werden konnte. Die notwendigen Stellplätze werden in zwei Garagen untergebracht – diese befinden sich strassenseitig am oberen und unteren Ende des Baukörpers.

Gartenseitig (Westen) ist dem Gebäude eine Balkon- und Wintergartenzone vorgeplant. Die Wintergärten wurden pro Geschoss so arrangiert, dass ihre Dachflächen als Balkone genutzt werden können. Dabei lässt die gewählte Anordnung der Wintergärten eine sehr grosszügige Fläche an Balkonen und Sitzplätzen zu. Zugleich entsteht durch diese Gliederung ein Wechselspiel verschiedener Gebäudetiefen, das Tiefe und Spannung in die Fassade bringt. Um den Baukörper zu fassen und als Ganzes wahrnehmbar zu machen, wurden die freien Eckbereiche durch Wandfelder und Bügel ergänzt. Die Tragkonstruktion des gesamten Gebäudes besteht überwiegend aus Beton. Nichttragende Innenwände sind in Trockenbauweise errichtet. Die Fassadenverkleidung besteht aus dunkelgrauen Blechtafeln; einen gelungenen Kontrast bilden in Teilbereichen der Fassade rötlich-braune Holztafeln, die vorgeblendet sind.

Das Gebäude ist in Minergiebauweise mit erhöhtem Ausbaustandard errichtet worden. Die hochwertigen Materialien und Farben des Innenausbau wurden zusammen mit den Eigentümern der Wohnungen ausgewählt. Die Farbgebung von Wänden, Fenstern, Boden- und Möbelmaterialien sowie die Verlegemuster der Wand- und Bodenplatten wurden für jede Wohnung individuell entwickelt und aufeinander abgestimmt.

