



## Neubau 1 Terrassenhaus mit Garagen

**Standort:** Bruderholzrain 28, 4102 Binningen  
**Bauherrschaft:** Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft  
**Architekt:** Ferrara Architekten AG, Basel

**Fertigstellung:** 2009  
**Mitarbeiter:** Giovanni Ferrara  
 Yves Weitz  
 Max Hormann



Der Neubau am Bruderholzrain nimmt die besonderen Gegebenheiten des Geländes und der Bauparzelle auf und zeigt sich als abgeknickter, terrassenförmig abgestufter Baukörper. Dieser fügt sich harmonisch in die bestehende Hangsituation ein. Die besondere Lage definiert das Thema der Terrassen und wird als konzeptioneller Gestaltungsansatz aufgegriffen und weitergeführt. Die gesamte Bebauung besteht aus Stufen und Terrassen unterschiedlicher Grösse, Ausformulierung und Nutzung.

Die Erschliessung der vier Eigentumswohnungen erfolgt auf der Nordseite des Gebäudes über eine Aussentreppeanlage und Podeste, die den Eingangstüren vorgelagert sind. Daran schliesst sich der Hauptbaukörper mit seinen grosszügigen Wohnterrassen an, südlich davon befinden sich die gegeneinander versetzten Sitzplätze. Strassenseitig schiebt sich eine Garagenbox mit den benötigten Stellplätzen unter den Hauptbaukörper.

Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Backstein und Beton für die tragenden Aussenwände, Stützen und Decken. Die nicht tragenden Innenwände sind in Trockenbauweise ausgeführt. Die Fassade aus dunkelbraunen, im Läuferverband verlegten Klinkern im Sonderformat 290/52/100 mm nimmt ebenfalls das Thema der Schichtung beziehungsweise der Stufen auf. Die Flächen zwischen den Fenstern sind zur optischen Verbindung – ebenso wie die Verkleidung der Garagenbox –, mit orangefarbenen Blechtafeln versehen. Bei den Jalousien und Terrassenbrüstungen wird die gleiche Farbigkeit erneut aufgegriffen.

Das Gebäude ist in Minergiebauweise mit erhöhtem Ausbaustandard errichtet. Die Materialien und Farben des Innenausbaus wurden zusammen mit den Eigentümern der Wohnungen ausgewählt. Dabei wurden hochwertige Platten, Küchen- und Badeinrichtungen verbaut. Die Farbgebung von Wänden, Fenstern, Boden- und Möbelmaterialien sowie die Verlegemuster der Platten an Wand und Decke wurden individuell für jede Wohnung entwickelt und aufeinander abgestimmt, was für eine einzigartige Wohnatmosphäre sorgt.

