



## Neubau 2 Doppelhäuser und ein Zweifamilienhaus mit Lärmschutzbau

**Standort:** Therwilerstrasse 22a-f, 4105 Biel-Benken  
**Bauherrschaft:** First Site Immobilien AG  
**Architekt:** Ferrara Architekten AG, Basel

**Fertigstellung:** 2013  
**Mitarbeiter:** Giovanni Ferrara  
 Anja Dantmann  
 Sarah Saunders

Die Wohnüberbauung mit zwei Doppelhäusern, einem Zweifamilienhaus und einem Lärmschutzbau, der für Autoeinstellplätze genutzt wird, befindet sich im Leimental und grenzt direkt an ein Landwirtschaftsgebiet mit Wanderwegen. Die Bebauung nördlich der Therwilerstrasse ist eine regelmässige Siedlungsstruktur. Südlich, wo sich das Grundstück am Rand der Landwirtschaftszone befindet, ist die Struktur aufgelockert. Die vier freistehenden Gebäudekörper nehmen beide Ausrichtungen auf und fügen sich so gesamtheitlich und harmonisch in die Umgebung ein.

Die zweigeschossigen Wohngebäude richten sich nach Süden zum leicht ansteigenden Hang und eröffnen somit den freien Ausblick Richtung Berge. Zur Strasse hin verhalten sie sich geschlossen und sind vor Einblicken und Lärm geschützt. Eine kleine Gemeindestrasse erschliesst das Grundstück, von dort aus gelangt man auch direkt zu den Parkplätzen im Carport. Die Erschliessung des Zweifamilienhauses sowie der beiden Doppelhäuser erfolgt von Norden her über kleine Fusswege.

Die Doppeleinfamilienhäuser sind je vertikal in zwei Einheiten aufgeteilt, die sich über drei Ebenen erstrecken. Im Untergeschoss befinden sich Hobby- und Nebenräume, abgesenkte Lichthöfe sorgen dort für angenehme Helligkeit. Im Erdgeschoss befinden sich die offenen Wohnzonen mit Kochen, Essen und Wohnen sowie Wintergarten und Terrasse mit überhöhtem Freisitz und Zugang zum Garten. Im Obergeschoss sind die privaten Wohnräume mit je zwei Bädern und einem Balkon Richtung Süden angeordnet.

Das Zweifamilienhaus verfügt über zwei Geschosswohnungen mit je fünf Zimmern. Im Untergeschoss befinden sich die zugehörigen Hobby- und Nebenräume, zudem gibt es einen Aufzug. Der Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Wintergarten, Terrasse und Garten im Erdgeschoss und einem Balkon im Obergeschoss orientiert sich nach Südwesten. Die Schlaf-, Kinder- und Arbeitsräume sind nach Süden und die beiden Bäder nach Norden ausgerichtet.

Die nach Süden hin voll aufgeglasten Fassaden sind nach Norden weitestgehend geschlossen. Die dunklen Holzmetallfenster mit dazwischenliegenden Metallpaneelen schaffen farblich einen gelungenen Kontrast zur hellen mineralischen Putzfassade. Die Kuben erzeugen eine besondere Ambiance und Individualität an diesem Ort und bilden gleichzeitig eine Einheit mit der natürlichen Umgebung.

