

Standort: Binzenweg 24, 4102 Binningen

Bauherrschaft: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft

Architekt: Ferrara Architekten AG, Freie Strasse 11, 4001 Basel

Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Geschosswohnungen und Carport, Fertigstellung Herbst 2015

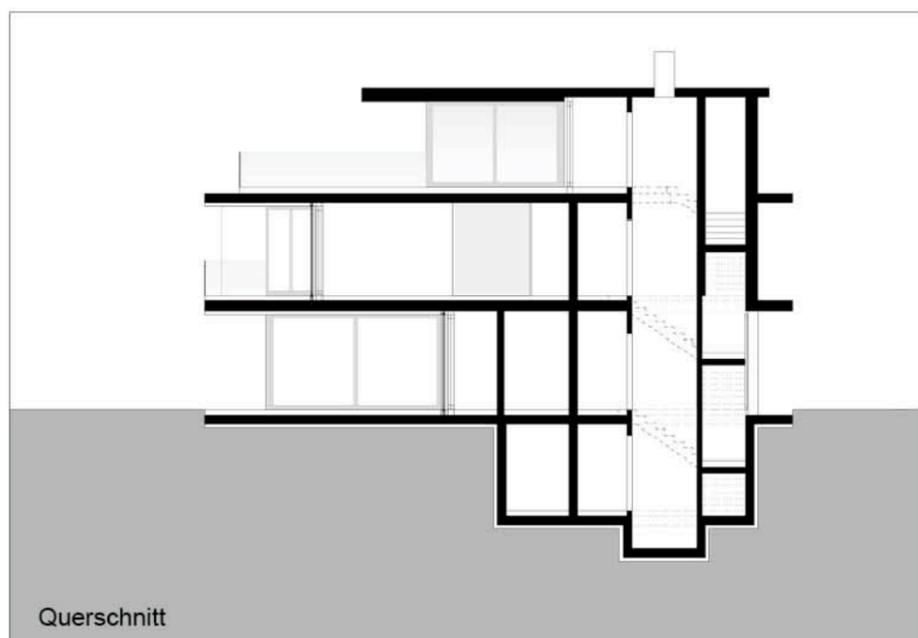
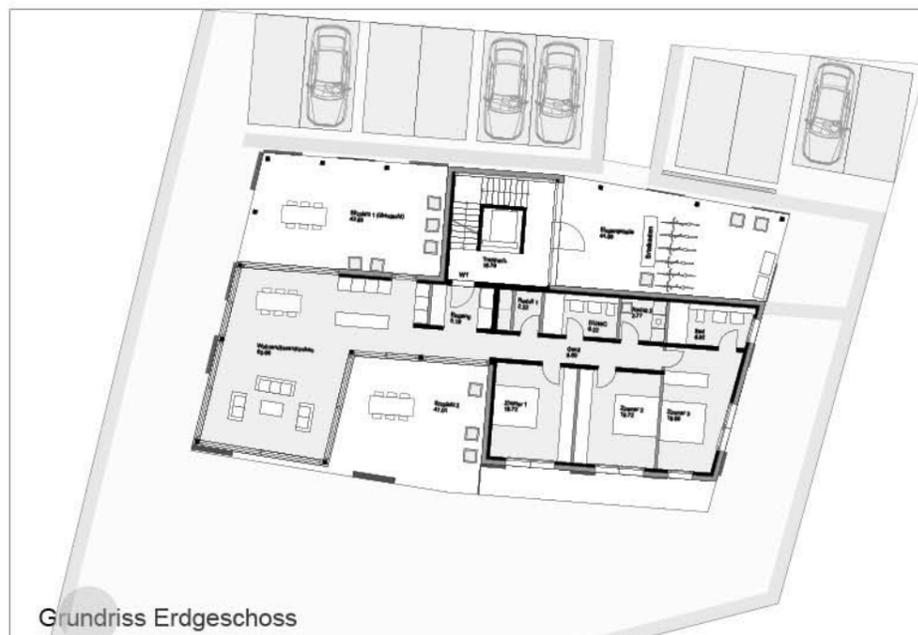
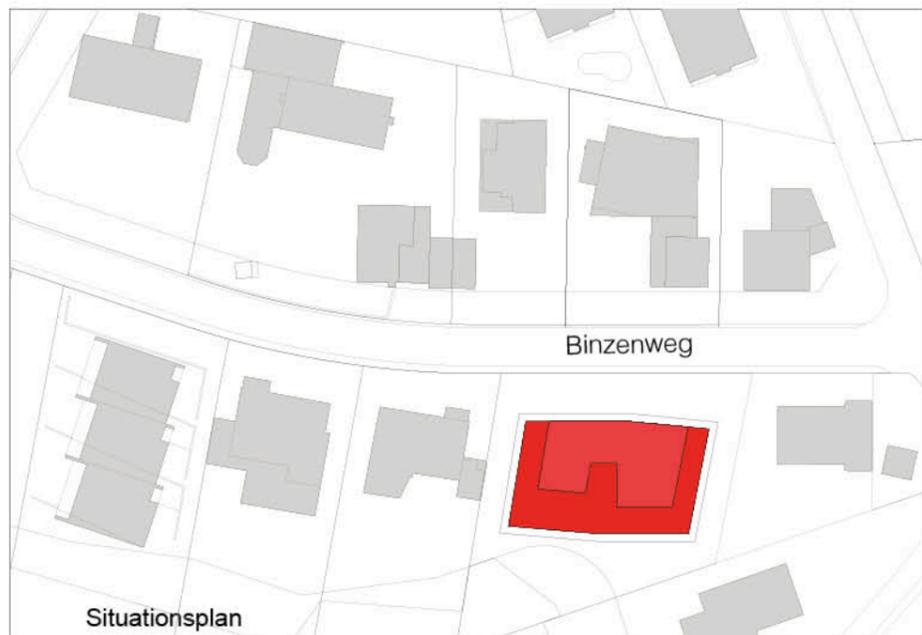
Die Bauparzelle befindet sich am östlichen Ortsrand von Binningen, direkt am grundstückseigenen Waldrand.

Der Binzenweg ist eine verkehrsberuhigte Strasse ohne Durchgangsverkehr. Die Anbindung an das Stadtzentrum Basel mit dem öffentlichen Verkehr (die Tramlinie 10 ist in ca. 8 min. und die Buslinie 34 in ca. 12 min. zu Fuss erreichbar) ist sehr gut ausgebaut. Durch die Nähe zum Bahnhof SBB-Basel sowie der Autobahn A18 sind aber auch Fernziele schnell erreichbar. Neben einer guten Infrastruktur mit unter anderem Spital, Kindergarten, Primarschule, Sekundarschule und Musikschule sind auch diverse Freizeitangebote wie zum Beispiel Schwimmbad, Kunsteisbahn, Zoo und Tennisclub in kürzester Zeit erreichbar. Der Neubau entsteht auf einer Parzelle mit einem dazugehörigen Waldstück. Die Süd-West-Ausrichtung ermöglicht somit einen erholsamen Blick ins Grüne sowie einen hellen Wohnraum. Vier Garagenstellplätze, vier Stellplätze sowie zwei Besucherstellplätze garantieren ausreichend Parkfläche für Bewohner und Besucher.

Die Konstruktion des Gebäudes besteht überwiegend aus Ytong Mauerwerk. Um den Ausbauwünschen der Bewohner Rechnung zu tragen, sind nicht tragende Innenwände in Trockenbauweise geplant.

Das Gebäude wird in Minergiebauweise mit erhöhtem Ausbaustandard errichtet. Materialien und Farben des Innenausbaus werden zusammen mit den zukünftigen Bewohnern festgelegt.

Die Farbgebung von Wänden, Fenstern, Boden- und Möbelmaterien sowie die Verlegemuster der Platten an Wand und Decke werden individuell pro Wohnung entwickelt und aufeinander abgestimmt.





Binzenweg 24, Binningen - Ansicht Garten

Binzenweg 24, Binningen - Ansicht Ost



Standort: Binzenweg 24, 4102 Binningen
Bauherrschaft: Ferrara+Streule Kollektivgesellschaft
Architekt: Ferrara Architekten AG, Freie Strasse 11, 4001 Basel
Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Geschosswohnungen und Carport
Fertigstellung: Herbst 2015
Mitarbeiter: Giovanni Ferrara
 Kornelia Siklic
 Isabell Blaeser

Binzenweg 24, Binningen - Ansicht Eingang

